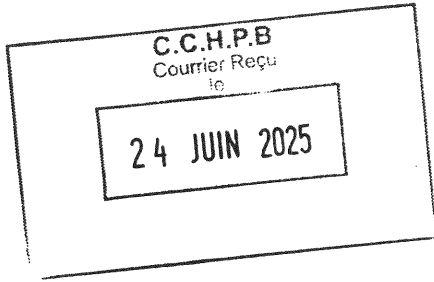




**CCI FINISTÈRE**

## Le Président



**Mme Josiane KERLOC'H**  
**Communauté de communes du Haut Pays**  
**Bigouden**  
2A rue de la Mer  
29710 POULDREUZIC

Département Entreprises et Territoire

JFG-PLC-FG-2025-008  
Tél. 02 98 98 29 29

**Objet : Modification n°1 du PLU de la  
commune de Plonéour-Lanvern**

Quimper, le 18 juin 2025

Madame la Présidente, *Josiane*,

Par le courrier du 23 mai 2025, vous sollicitez l'avis de la Chambre de commerce et d'industrie Finistère sur la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Plonéour-Lanvern.

Ce projet prévoit :

- un espace de loisir et un stationnement pour camping-cars ainsi qu'une zone d'habitation dans le secteur de Mariano (ancien camping),
- la création d'un zonage Ad3 sur l'emprise d'une ancienne décharge pour le stockage de déchets inertes dans le secteur de Stang Ar Bacol,
- la proposition de nouveaux changements de destinations pour d'anciens bâtis agricoles,
- et enfin, la mise en place d'un linéaire de protection des rez-de-chaussée commerciaux dans le centre-bourg.

Concernant ce dernier point, nous approuvons la mise en place d'un linéaire de protection des rez-de-chaussée qui permettra de conserver leur caractère commercial ou de services.

Néanmoins, le tracé proposé comporte de nombreuses ruptures linéaires, ce qui nuit à l'efficacité du dispositif. Il serait préférable d'axer les efforts de protection au sein du périmètre de centralité avec un linéaire non discontinu à partir de la place de la République. Cela permettra de concentrer l'offre commerciale dans le cœur du bourg, ce qui correspond aux attentes des consommateurs.



Après étude attentive du dossier présenté, la Chambre de commerce et d'industrie Finistère émet un avis favorable, avec une réserve concernant le linéaire de protection.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations les meilleures.

*Bien à toi*

**Jean-François GARREC** ✓

